



**GREATER McALLEN**  
ASSOCIATION OF REALTORS®

**1324**

# Informe de Vivienda

# McAllen-Edinburg-Mission Informe de vivienda

## Agosto 2022



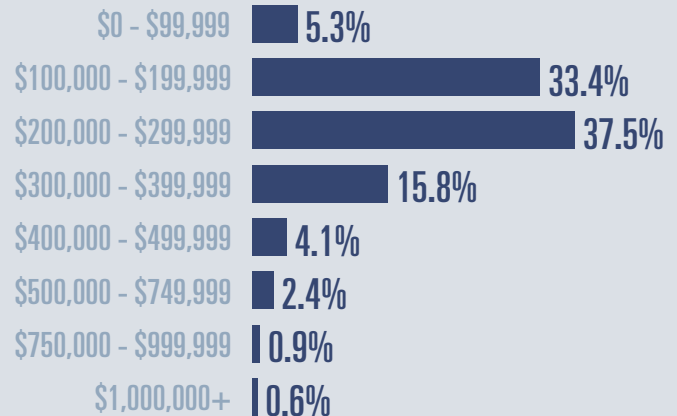
Precio promedio

\$220,000

↑ **16.4%**

Comparado con Agosto 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **56.9%**

1,233 en Agosto 2022



Propiedades vendidas

↓ **2.3%**

385 en Agosto 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 47

Días para concluir contrato 31

**Total 78**

8 días menos que Agosto 2021



Meses de inventario

**3.4**

Comparado con 2.2 en Agosto 2021

### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY  
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

# Alamo

## Informe de vivienda

## Agosto 2022



Precio promedio

\$250,000

↑ **40.1%**

Comparado con Agosto 2021

Porcentaje de Precios

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| \$0 - \$99,999        | 0.0%  |
| \$100,000 - \$199,999 | 40.0% |
| \$200,000 - \$299,999 | 60.0% |
| \$300,000 - \$399,999 | 0.0%  |
| \$400,000 - \$499,999 | 0.0%  |
| \$500,000 - \$749,999 | 0.0%  |
| \$750,000 - \$999,999 | 0.0%  |
| \$1,000,000+          | 0.0%  |



Listados disponibles

↑ **9.5%**

23 en Agosto 2022



Propiedades vendidas

↓ **66.7%**

5 en Agosto 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 20

Días para concluir contrato 49

**Total 69**

33 días menos que Agosto 2021



Meses de inventario

**1.9**

Comparado con 1.6 en Agosto 2021

### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY  
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

# Donna

## Informe de vivienda

## Agosto 2022



Precio promedio

\$142,000

↑ **158.2%**

Comparado con Agosto 2021

Porcentaje de Precios

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| \$0 - \$99,999        | 0.0%   |
| \$100,000 - \$199,999 | 100.0% |
| \$200,000 - \$299,999 | 0.0%   |
| \$300,000 - \$399,999 | 0.0%   |
| \$400,000 - \$499,999 | 0.0%   |
| \$500,000 - \$749,999 | 0.0%   |
| \$750,000 - \$999,999 | 0.0%   |
| \$1,000,000+          | 0.0%   |



Listados disponibles

↑ **450%**

22 en Agosto 2022



Propiedades vendidas

**0%**

3 en Agosto 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 29

Días para concluir contrato 19

**Total 48**

52 días menos que Agosto 2021



Meses de inventario

**4.7**

Comparado con 1.8 en Agosto 2021

### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY  
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

# Edinburg

## Informe de vivienda

## Agosto 2022



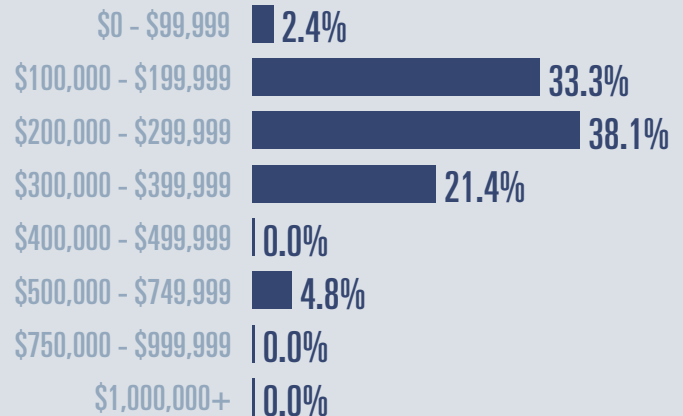
Precio promedio

\$225,000

↑ **15.4%**

Comparado con Agosto 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **101.5%**

131 en Agosto 2022



Propiedades vendidas

↓ **25.4%**

47 en Agosto 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 31

Días para concluir contrato 31

**Total 62**

10 días menos que Agosto 2021



Meses de inventario

**2.7**

Comparado con 1.2 en Agosto 2021

### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY  
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

# Elsa

## Informe de vivienda

## Agosto 2022



Precio promedio

\$167,500

↑ **5.4%**

Comparado con Agosto 2021

Porcentaje de Precios

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| \$0 - \$99,999        | 0.0%  |
| \$100,000 - \$199,999 | 50.0% |
| \$200,000 - \$299,999 | 50.0% |
| \$300,000 - \$399,999 | 0.0%  |
| \$400,000 - \$499,999 | 0.0%  |
| \$500,000 - \$749,999 | 0.0%  |
| \$750,000 - \$999,999 | 0.0%  |
| \$1,000,000+          | 0.0%  |



Listados disponibles

↑ **600%**

7 en Agosto 2022



Propiedades vendidas

↓ **50%**

2 en Agosto 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 62

Días para concluir contrato 25

**Total 87**

1 días menos que Agosto 2021



Meses de inventario

**5.3**

Comparado con 0.8 en Agosto 2021

### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY  
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

# La Joya

## Informe de vivienda

## Agosto 2022



Precio promedio

\$156,000

↓ 4%

Comparado con Agosto 2021

Porcentaje de Precios

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| \$0 - \$99,999        | 33.3% |
| \$100,000 - \$199,999 | 66.7% |
| \$200,000 - \$299,999 | 0.0%  |
| \$300,000 - \$399,999 | 0.0%  |
| \$400,000 - \$499,999 | 0.0%  |
| \$500,000 - \$749,999 | 0.0%  |
| \$750,000 - \$999,999 | 0.0%  |
| \$1,000,000+          | 0.0%  |



Listados disponibles

↑ 16.7%

7 en Agosto 2022



Propiedades vendidas

↑ 200%

3 en Agosto 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 46

Días para concluir contrato 59

Total 105

33 días mas que Agosto 2021



Meses de inventario

4.0

Comparado con 3.4 en Agosto 2021

### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY  
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

# McAllen

## Informe de vivienda

## Agosto 2022



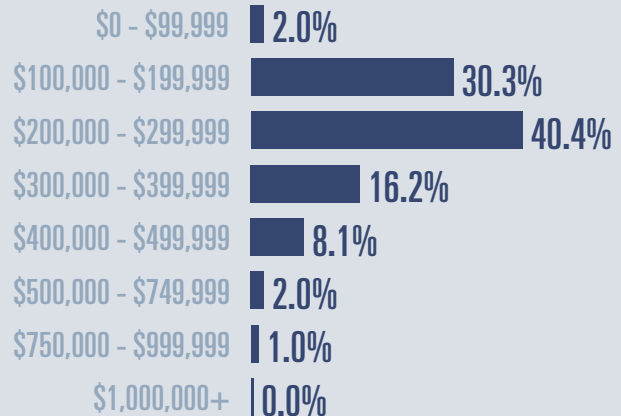
Precio promedio

\$239,000

↑ **25.8%**

Comparado con Agosto 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **19.9%**

217 en Agosto 2022



Propiedades vendidas

↑ **0.9%**

112 en Agosto 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 43

Días para concluir contrato 27

**Total 70**

17 días menos que Agosto 2021



Meses de inventario

**2.2**

Comparado con 1.9 en Agosto 2021

### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY  
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

# Mercedes

## Informe de vivienda

## Agosto 2022



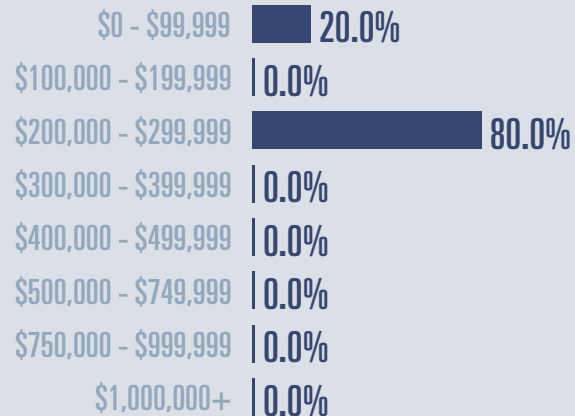
Precio promedio

\$226,000

↑ **59.5%**

Comparado con Agosto 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **54.6%**

17 en Agosto 2022



Propiedades vendidas

↓ **40%**

6 en Agosto 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 148

Días para concluir contrato 29

**Total 177**

94 días mas que Agosto 2021



Meses de inventario

**2.2**

Comparado con 2.2 en Agosto 2021

### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY  
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

# Mission

## Informe de vivienda

## Agosto 2022



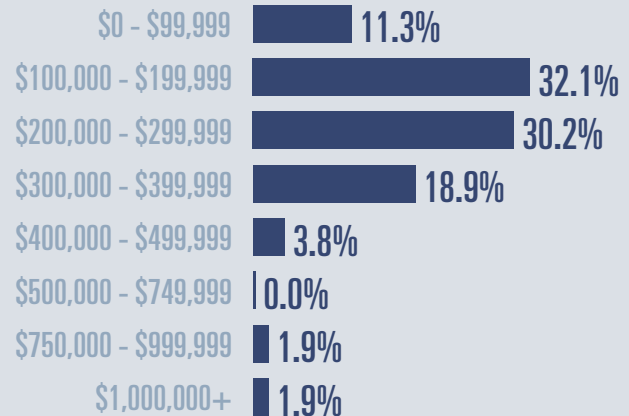
Precio promedio

\$210,000

↓ 6.7%

Comparado con Agosto 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ 50.9%

175 en Agosto 2022



Propiedades vendidas

↓ 6.4%

59 en Agosto 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 42

Días para concluir contrato 27

Total 69

3 días menos que Agosto 2021



Meses de inventario

3.0

Comparado con 1.9 en Agosto 2021

### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY  
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

# Pharr

## Informe de vivienda

## Agosto 2022



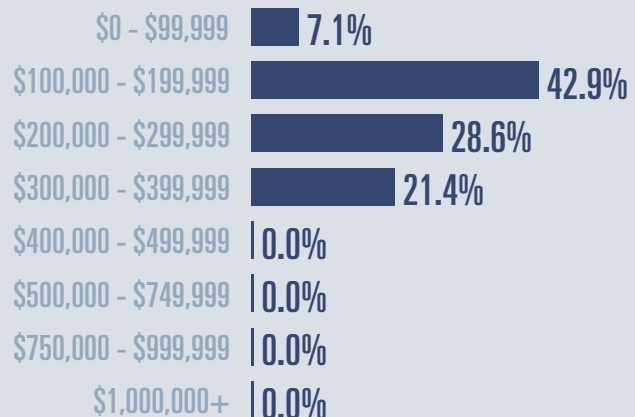
Precio promedio

\$196,000

↑ **8.3%**

Comparado con Agosto 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **91.8%**

94 en Agosto 2022



Propiedades vendidas

↓ **36%**

16 en Agosto 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 37

Días para concluir contrato 25

**Total 62**

2 días menos que Agosto 2021



Meses de inventario

**4.4**

Comparado con 2.1 en Agosto 2021

### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.

# San Juan

## Informe de vivienda

## Agosto 2022



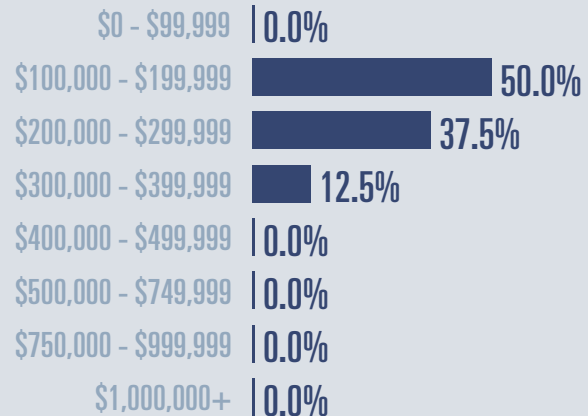
Precio promedio

\$201,400

↑ **18.5%**

Comparado con Agosto 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **206.3%**

49 en Agosto 2022



Propiedades vendidas

↑ **5.9%**

18 en Agosto 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 49

Días para concluir contrato 35

**Total 84**

3 días mas que Agosto 2021



Meses de inventario

**3.7**

Comparado con 1.2 en Agosto 2021

### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY  
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

# Weslaco

## Informe de vivienda

## Agosto 2022



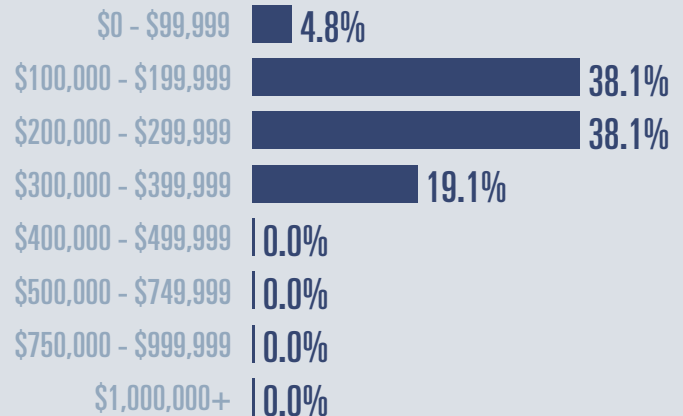
Precio promedio

\$224,500

↑ **42.5%**

Comparado con Agosto 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **73.2%**

71 en Agosto 2022



Propiedades vendidas

↑ **91.7%**

23 en Agosto 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 44

Días para concluir contrato 35

**Total 79**

4 días mas que Agosto 2021



Meses de inventario

**3.7**

Comparado con 2.4 en Agosto 2021

### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY  
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®