



**GREATER McALLEN**  
ASSOCIATION OF REALTORS®

1324

# Informe de Vivienda

# McAllen-Edinburg-Mission Informe de vivienda

## Abril 2023



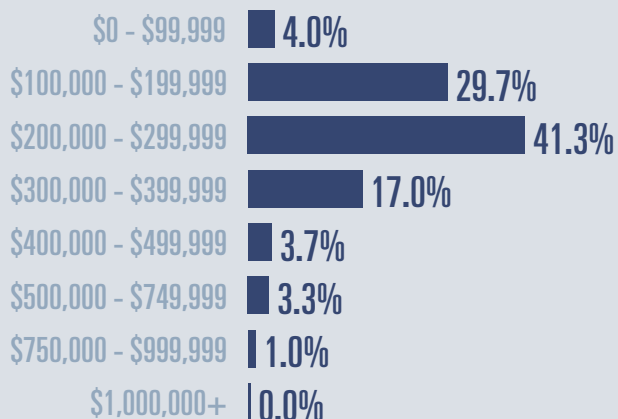
### Precio promedio

\$229,250

↑ **3.7%**

Comparado con Abril 2022

### Porcentaje de Precios



### Listados disponibles

↑ **85.1%**

1,414 en Abril 2023



### Propiedades vendidas

↓ **11.8%**

336 en Abril 2023



### Días en el mercado

Días en el mercado 66

Días para concluir contrato 27

**Total 93**

7 días mas que Abril 2022



### Meses de inventario

**4.3**

Comparado con 2.1 en Abril 2022

#### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.

# Alamo

## Informe de vivienda

## Abril 2023



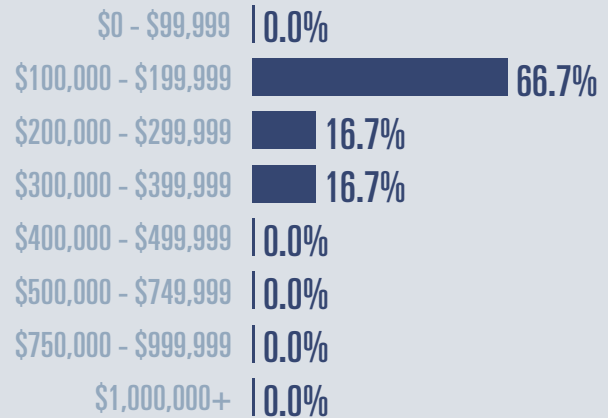
### Precio promedio

\$183,750

↓ **5.8%**

Comparado con Abril 2022

### Porcentaje de Precios



### Listados disponibles

↑ **25%**

25 en Abril 2023



### Propiedades vendidas

↓ **53.9%**

6 en Abril 2023



### Días en el mercado

Días en el mercado 19

Días para concluir contrato 12

**Total 31**

31 días menos que Abril 2022



### Meses de inventario

**2.5**

Comparado con 1.6 en Abril 2022

#### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.

# Donna

## Informe de vivienda

### Abril 2023



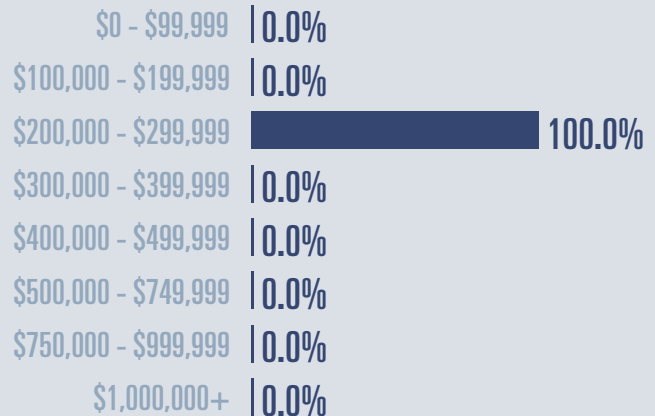
Precio promedio

\$244,500

↑ **21.6%**

Comparado con Abril 2022

### Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **350%**

36 en Abril 2023



Propiedades vendidas

↓ **71.4%**

2 en Abril 2023



Días en el mercado

Días en el mercado 24

Días para concluir contrato 25

**Total 49**

51 días menos que Abril 2022



Meses de inventario

**7.7**

Comparado con 2.2 en Abril 2022

#### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.

# Edinburg

## Informe de vivienda

### Abril 2023



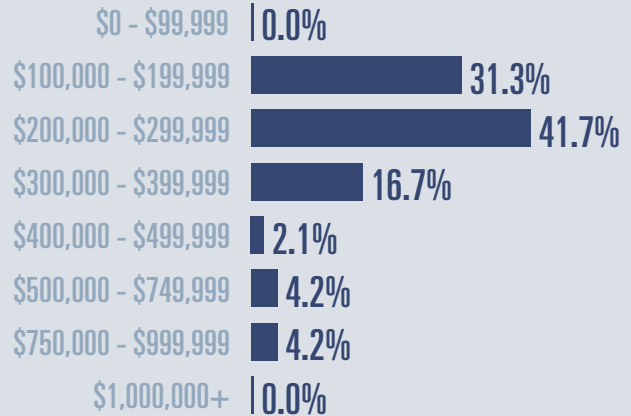
Precio promedio

\$229,000

↓ **9.3%**

Comparado con Abril 2022

### Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **213%**

169 en Abril 2023



Propiedades vendidas

↑ **32.5%**

53 en Abril 2023



Días en el mercado

Días en el mercado 72

Días para concluir contrato 30

**Total 102**

18 días mas que Abril 2022



Meses de inventario

**3.5**

Comparado con 1.1 en Abril 2022

#### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.

# Hidalgo

## Informe de vivienda

## Abril 2023



### Precio promedio

\$298,000

↑ **72.3%**

Comparado con Abril 2022

### Porcentaje de Precios

\$0 - \$99,999	0.0%
\$100,000 - \$199,999	0.0%
\$200,000 - \$299,999	<b>50.0%</b>
\$300,000 - \$399,999	<b>50.0%</b>
\$400,000 - \$499,999	0.0%
\$500,000 - \$749,999	0.0%
\$750,000 - \$999,999	0.0%
\$1,000,000+	0.0%



### Listados disponibles

↑ **91.7%**

23 en Abril 2023



### Propiedades vendidas

↓ **33.3%**

2 en Abril 2023



### Días en el mercado

Días en el mercado 34

Días para concluir contrato 18

---

Total 52

10 días mas que Abril 2022



### Meses de inventario

**6.7**

Comparado con 3.3 en Abril 2022

#### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.

# La Joya

## Informe de vivienda

### Abril 2023



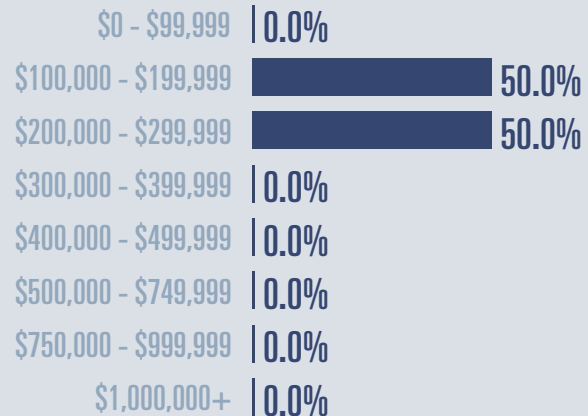
Precio promedio

\$192,500

↑ **96.4%**

Comparado con Abril 2022

### Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **33.3%**

8 en Abril 2023



Propiedades vendidas

↑ **100%**

2 en Abril 2023



Días en el mercado

Días en el mercado 18

Días para concluir contrato 50

**Total 68**

12 días mas que Abril 2022



Meses de inventario

**6.4**

Comparado con 3.3 en Abril 2022

#### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.

# McAllen

## Informe de vivienda

### Abril 2023



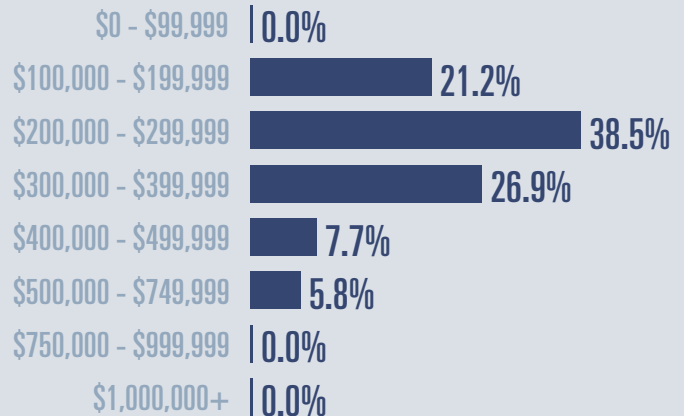
Precio promedio

\$279,500

↑ **11.8%**

Comparado con Abril 2022

### Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **79.5%**

280 en Abril 2023



Propiedades vendidas

↓ **39.6%**

58 en Abril 2023



Días en el mercado

Días en el mercado 56

Días para concluir contrato 24

**Total 80**

2 días mas que Abril 2022



Meses de inventario

**3.4**

Comparado con 1.6 en Abril 2022

#### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



# Mercedes

## Informe de vivienda

## Abril 2023



Precio promedio

\$181,000

↓ **8.1%**

Comparado con Abril 2022

### Porcentaje de Precios

\$0 - \$99,999	0.0%
\$100,000 - \$199,999	<b>62.5%</b>
\$200,000 - \$299,999	<b>37.5%</b>
\$300,000 - \$399,999	0.0%
\$400,000 - \$499,999	0.0%
\$500,000 - \$749,999	0.0%
\$750,000 - \$999,999	0.0%
\$1,000,000+	0.0%



Listados disponibles

↑ **125%**

27 en Abril 2023



Propiedades vendidas

↓ **10%**

9 en Abril 2023



Días en el mercado

Días en el mercado 102

Días para concluir contrato 32

**Total 134**

35 días mas que Abril 2022



Meses de inventario

**4.3**

Comparado con 1.7 en Abril 2022

#### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.

# Mission

## Informe de vivienda

## Abril 2023



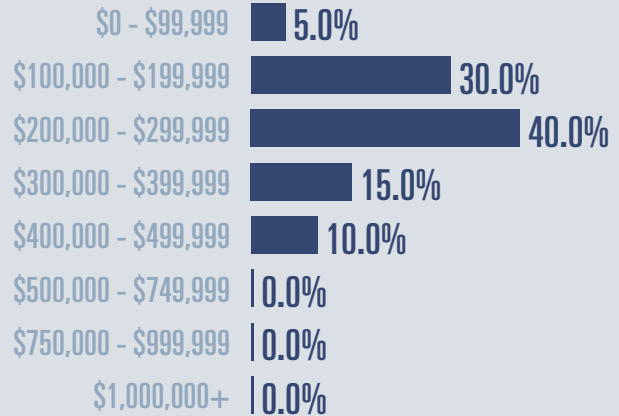
Precio promedio

\$227,000

↑ **3.2%**

Comparado con Abril 2022

### Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **46.6%**

173 en Abril 2023



Propiedades vendidas

↓ **30.7%**

43 en Abril 2023



Días en el mercado

Días en el mercado 87

Días para concluir contrato 21

**Total 108**

43 días mas que Abril 2022



Meses de inventario

**3.8**

Comparado con 1.8 en Abril 2022

#### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.

# Pharr

## Informe de vivienda

## Abril 2023



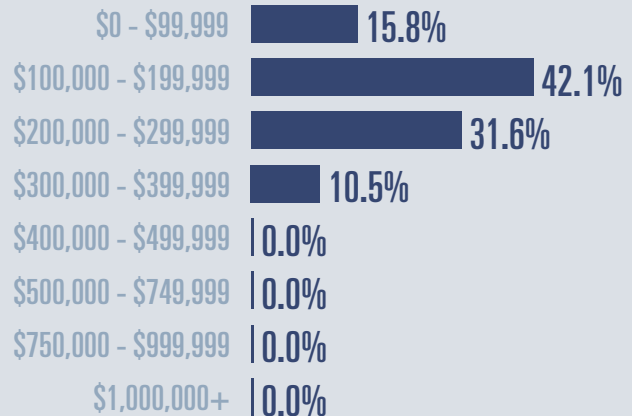
### Precio promedio

\$198,000

↑ **11.6%**

Comparado con Abril 2022

### Porcentaje de Precios



### Listados disponibles

↑ **64.7%**

84 en Abril 2023



### Propiedades vendidas

↓ **9.1%**

20 en Abril 2023



### Días en el mercado

Días en el mercado 69

Días para concluir contrato 38

**Total 107**

0 días menos que Abril 2022



### Meses de inventario

**3.6**

Comparado con 2.2 en Abril 2022

#### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.

# Rio Grande City

## Informe de vivienda

### Abril 2023



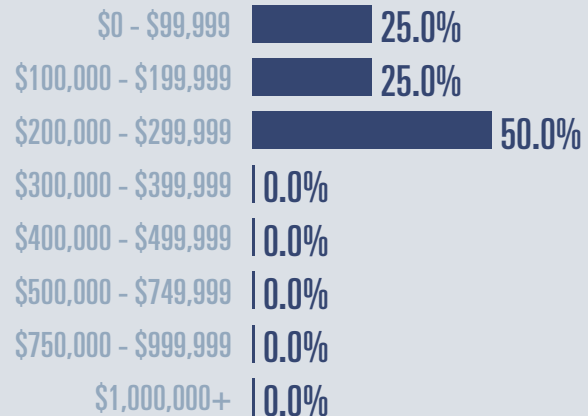
Precio promedio

\$187,500

↓ **8.5%**

Comparado con Abril 2022

### Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **81.3%**

29 en Abril 2023



Propiedades vendidas

↑ **300%**

4 en Abril 2023



Días en el mercado

Días en el mercado 38

Días para concluir contrato 26

**Total 64**

15 días menos que Abril 2022



Meses de inventario

**12.0**

Comparado con 6.0 en Abril 2022

#### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.

# San Juan

## Informe de vivienda

### Abril 2023



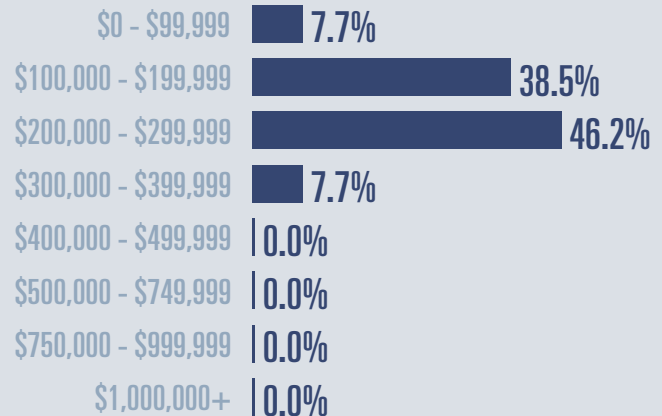
Precio promedio

\$205,000

↑ **4.6%**

Comparado con Abril 2022

### Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **130%**

46 en Abril 2023



Propiedades vendidas

↓ **13.3%**

13 en Abril 2023



Días en el mercado

Días en el mercado 60

Días para concluir contrato 35

**Total 95**

7 días mas que Abril 2022



Meses de inventario

**3.7**

Comparado con 1.5 en Abril 2022

#### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.

# Weslaco

## Informe de vivienda

## Abril 2023



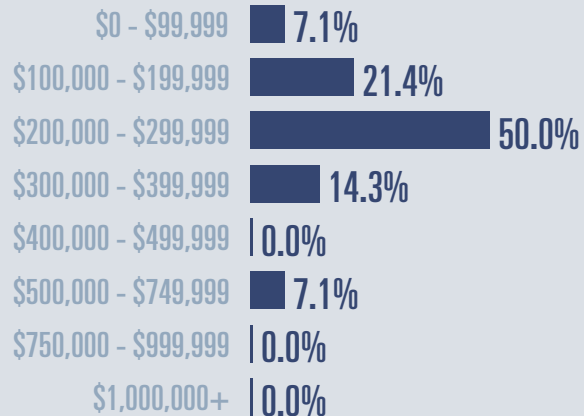
### Precio promedio

\$257,750

↑ **32.2%**

Comparado con Abril 2022

### Porcentaje de Precios



### Listados disponibles

↑ **94.9%**

76 en Abril 2023



### Propiedades vendidas

↓ **16.7%**

15 en Abril 2023



### Días en el mercado

Días en el mercado 58

Días para concluir contrato 32

---

Total 90

21 días menos que Abril 2022



### Meses de inventario

**4.3**

Comparado con 2.3 en Abril 2022

#### Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.