



GREATER McALLEN
ASSOCIATION OF REALTORS®

1324

Mayo 2022

Informe de Vivienda

McAllen-Edinburg-Mission

Informe de vivienda

Mayo 2022



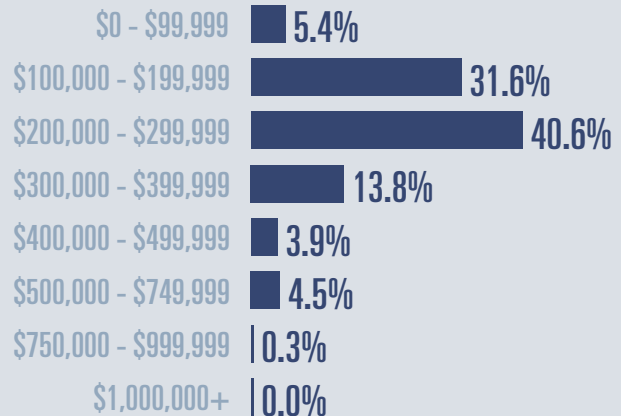
Precio promedio

\$226,000

↑ **22.2%**

Comparado con Mayo 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **14.3%**

869 en Mayo 2022



Propiedades vendidas

↑ **2.8%**

401 en Mayo 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 49

Días para concluir contrato 30

Total 79

14 días menos que Mayo 2021



Meses de inventario

2.4

Comparado con 2.2 en Mayo 2021

Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

Alamo

Informe de vivienda

Mayo 2022



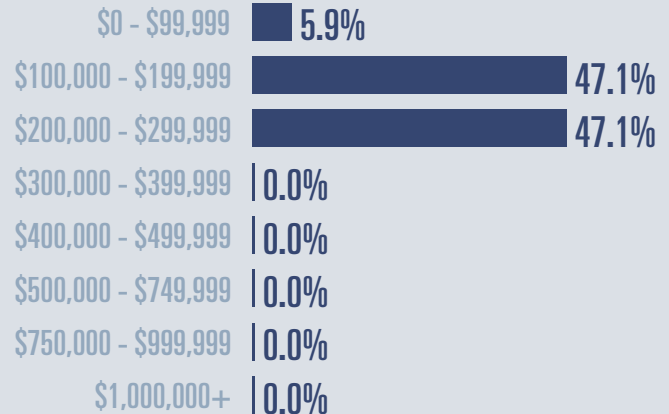
Precio promedio

\$195,000

↑ **27.9%**

Comparado con Mayo 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↓ **11.5%**

23 en Mayo 2022



Propiedades vendidas

↑ **28.6%**

18 en Mayo 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 24

Días para concluir contrato 25

Total 49

14 días menos que Mayo 2021



Meses de inventario

1.8

Comparado con 1.9 en Mayo 2021

Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

Donna

Informe de vivienda

Mayo 2022



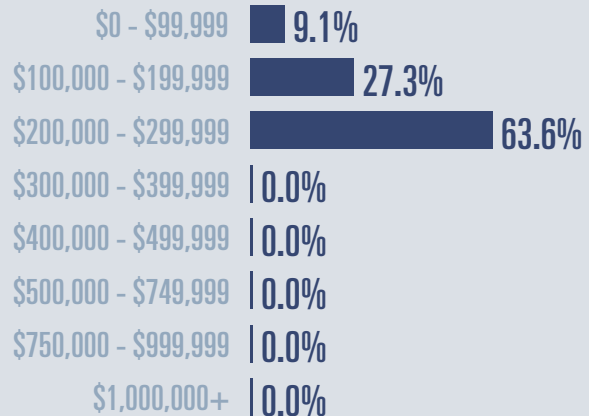
Precio promedio

\$205,000

↑ **46.4%**

Comparado con Mayo 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↓ **44.4%**

5 en Mayo 2022



Propiedades vendidas

↑ **266.7%**

11 en Mayo 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 76

Días para concluir contrato 31

Total 107

5 días mas que Mayo 2021



Meses de inventario

1.2

Comparado con 5.1 en Mayo 2021

Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

Edinburg

Informe de vivienda

Mayo 2022



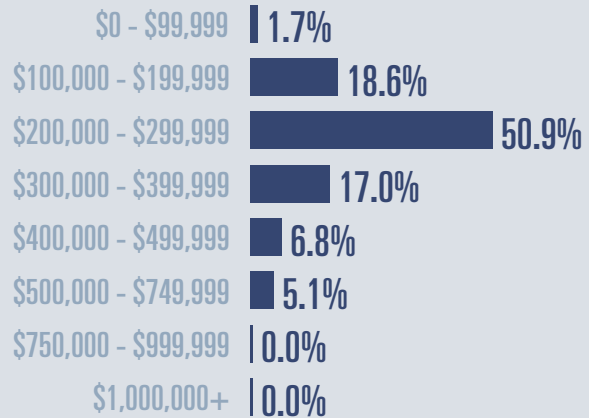
Precio promedio

\$247,200

↑ **23.6%**

Comparado con Mayo 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↓ **1.3%**

77 en Mayo 2022



Propiedades vendidas

↑ **26.4%**

67 en Mayo 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 43

Días para concluir contrato 32

Total 75

1 día mas que Mayo 2021



Meses de inventario

1.5

Comparado con 1.5 en Mayo 2021

Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

Hidalgo

Informe de vivienda

Mayo 2022



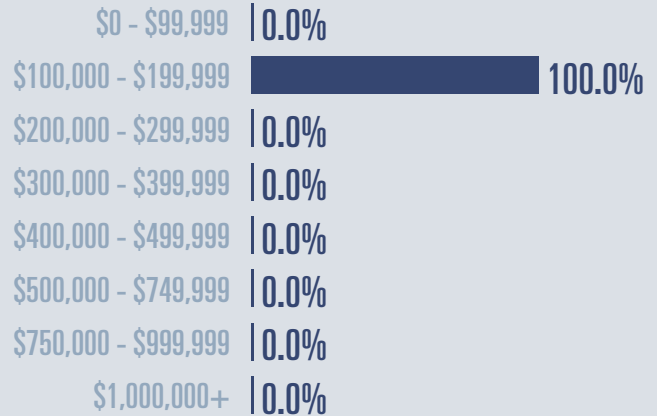
Precio promedio

\$186,000

↑ **17%**

Comparado con Mayo 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↓ **42.9%**

8 en Mayo 2022



Propiedades vendidas

↓ **50%**

2 en Mayo 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 21

Días para concluir contrato 41

Total 62

54 días menos que Mayo 2021



Meses de inventario

2.3

Comparado con 2.4 en Mayo 2021

Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

McAllen

Informe de vivienda

Mayo 2022



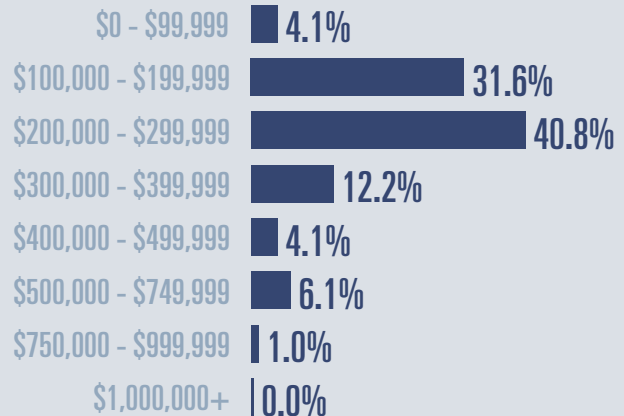
Precio promedio

\$229,150

↑ **10.5%**

Comparado con Mayo 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↓ **18.7%**

148 en Mayo 2022



Propiedades vendidas

↑ **7.8%**

111 en Mayo 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 45

Días para concluir contrato 29

Total 74

13 días menos que Mayo 2021



Meses de inventario

1.5

Comparado con 2.1 en Mayo 2021

Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

Mercedes

Informe de vivienda

Mayo 2022



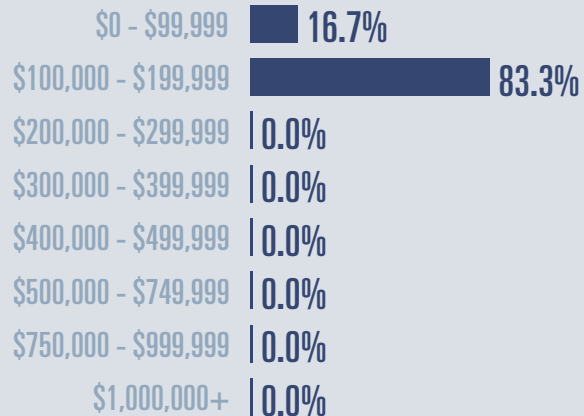
Precio promedio

\$162,500

↑ **4.8%**

Comparado con Mayo 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **75%**

14 en Mayo 2022



Propiedades vendidas

↓ **14.3%**

6 en Mayo 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 65

Días para concluir contrato 79

Total 144

80 días menos que Mayo 2021



Meses de inventario

2.0

Comparado con 1.3 en Mayo 2021

Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

Mission

Informe de vivienda

Mayo 2022



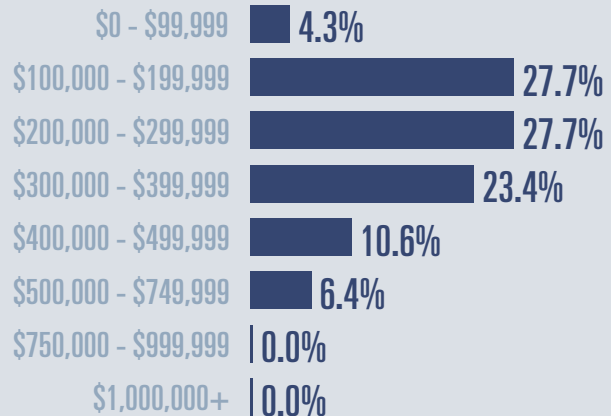
Precio promedio

\$262,500

↑ **38.2%**

Comparado con Mayo 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **10.1%**

142 en Mayo 2022



Propiedades vendidas

↓ **22.1%**

53 en Mayo 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 44

Días para concluir contrato 25

Total 69

7 días menos que Mayo 2021



Meses de inventario

2.3

Comparado con 2.2 en Mayo 2021

Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.

Pharr

Informe de vivienda

Mayo 2022



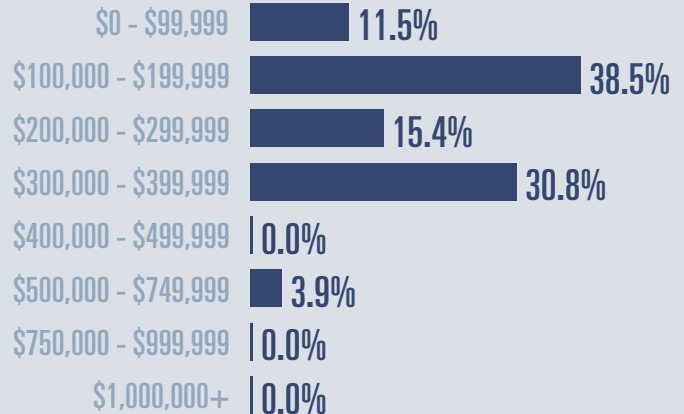
Precio promedio

\$212,450

↑ **25%**

Comparado con Mayo 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **21.4%**

51 en Mayo 2022



Propiedades vendidas

↑ **7.4%**

29 en Mayo 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 53

Días para concluir contrato 26

Total 79

2 días menos que Mayo 2021



Meses de inventario

2.2

Comparado con 1.7 en Mayo 2021

Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

San Juan

Informe de vivienda

Mayo 2022



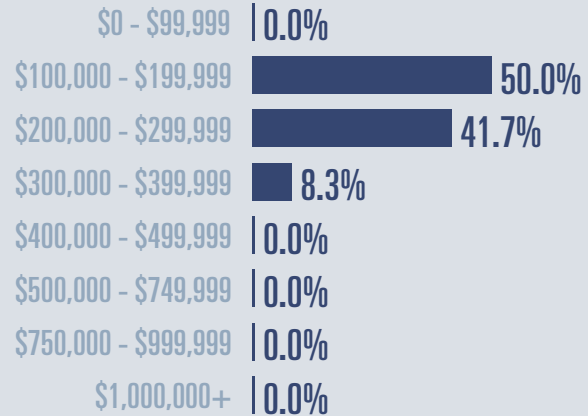
Precio promedio

\$197,500

↑ **43.1%**

Comparado con Mayo 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **36.4%**

30 en Mayo 2022



Propiedades vendidas

↑ **27.3%**

14 en Mayo 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 47

Días para concluir contrato 30

Total 77

12 días mas que Mayo 2021



Meses de inventario

2.1

Comparado con 1.7 en Mayo 2021

Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®

Weslaco

Informe de vivienda

Mayo 2022



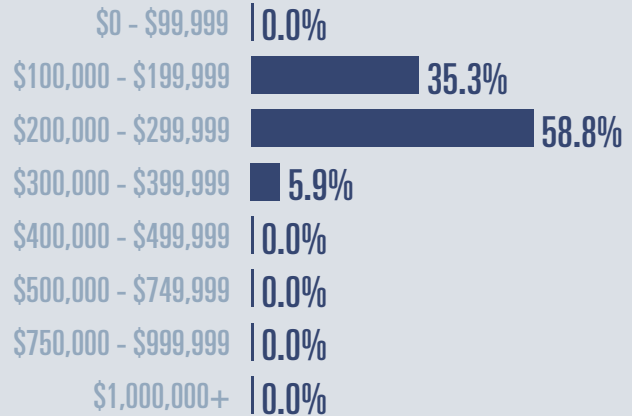
Precio promedio

\$213,000

↑ **23.1%**

Comparado con Mayo 2021

Porcentaje de Precios



Listados disponibles

↑ **155%**

51 en Mayo 2022



Propiedades vendidas

↑ **5.6%**

19 en Mayo 2022



Días en el mercado

Días en el mercado 36

Días para concluir contrato 30

Total 66

9 días menos que Mayo 2021



Meses de inventario

3.0

Comparado con 1.1 en Mayo 2021

Sobre la información obtenida en este reporte

La información en este reporte fue obtenida del TEXAS REALTOR Data Relevance Project "Proyecto de Datos sobre la Actividad de TEXAS REALTORS®", una colaboración entre la Asociación de TEXAS REALTORS y asociaciones locales en todo el estado. El estudio es proporcionado a través de un acuerdo de investigación con el Real Estate Center "Centro de Bienes Raíces" de la Universidad de Texas A&M.



TEXAS A&M UNIVERSITY
Texas Real Estate Research Center

Greater McAllen Association of REALTORS®